



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Άρτα 5 Οκτωβρίου 2021
 Αριθ. πρωτ.: οικ.3978**

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Εθν. Αντίστασης
Ταχ. Κώδικας : 47132
FAX : 2681072285
Πληροφορίες : Α. Κολιού
Τηλέφωνο : 2681361030

Διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης χώρων αποθήκευσης τροφίμων & ειδών βασικής υλικής συνδρομής στα πλαίσια της Πράξης: "ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018 - 2019" - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ: Π.Ε. ΑΡΤΑΣ" με κωδικό ΟΠΣ 5029822, η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) 2014-2020».

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	:	Η χαμηλότερη τιμή.
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές.
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	:	Διεύθυνση Διοικητικού- Οικονομικού Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, Τμήμα Προμηθειών - Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως 1 ^{ος} Όροφος.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθεί από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου και θα γνωστοποιηθεί για να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	:	Εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Διοικητήριο Περιφέρειας Ηπείρου (Πλ. Πύρρου 1, Ιωάννινα)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163/Α'/2009).

δ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α'/2010) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

2. Την υπ' αριθ. Δ6/Β/14826/2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1122 Β'/2008) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3. Την αριθ. 5930/15-04-1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

4. Τις αριθμ. οικ.184270/11852/22-12-2020 (ΦΕΚ 1085/τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) και οικ. 138928/8845/23-09-2019 (ΦΕΚ 3550/Β') αποφάσεις του Περιφερειάρχη Ηπείρου σχετικά με Ορισμό Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Ηπείρου και μεταβίβαση επιπλέον αρμοδιοτήτων και Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ηπείρου, αντίστοιχα.

5. Την αριθ. 14/57/21-10-2019 (ΑΔΑ:ΩΙΟΜ7Λ9-3ΡΥ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου με την οποία έγινε ορισμός της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

6. Την αριθ. 16/69/17-12-2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Ηπείρου - Π.Ε. Άρτας έτους 2021, καθώς και τις μετέπειτα τροποποιήσεις αυτού.

7. Την αριθ. 690/05-03-2019 διακήρυξη διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάδειξη προμηθευτών Τροφίμων και Ειδών Βασικής Υλικής Συνδρομής της Πράξης: "ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018 - 2019" - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ "ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ: Π.Ε. ΑΡΤΑΣ" με κωδικό ΟΠΣ 5029822, η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) 2014-2020» και τις συναφθείσες συμβάσεις με τους αναδόχους αυτού.

8. Την αριθμ. 476Οικ./26-03-2021 (ΑΔΑ:ΩΘΕΙΟΞ7Φ-ΞΟΤ) Απόφαση του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης περί Τροποποίησης των 57

Πράξεων της Πρόσκλησης με τίτλο «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το ΤΕΒΑ/FEAD 2014-2020 αναφορικά με την παράταση μόνο του φυσικού αντικείμενου της Πράξης για ένα έτος, ήτοι μέχρι 31-12-2022.

9. Τις Α/Α:306/αριθμ.πρωτ.:οικ.170/18-01-2021 (ΑΔΑ:60Ε97Λ9-780) και Α/Α:904/αριθμ.πρωτ.:οικ.945/18-03-2021 (ΑΔΑ:Ψ7Η97Λ9-ΞΒΟ) αποφάσεις ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης με α/α καταχώρησης 302 και 907, αντίστοιχα, στο Βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Π.Ε. Άρτας σε βάρος του Ε.Φ. 071 - ΚΑΕ:9459.14.000.01.
10. Την αριθμ. οικ.2459/30-06-2021 διακήρυξη διενέργειας δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης χώρων αποθήκευσης τροφίμων & ειδών βασικής υλικής συνδρομής στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) 2014-2020 της Πράξης: "Αποκεντρωμένες προμήθειες τροφίμων και ειδών βασικής υλικής συνδρομής, διοικητικές δαπάνες και παροχή συνοδευτικών μέτρων 2018 -2019" - Περιφέρεια Ηπείρου "Κοινωνική Σύμπραξη: Π.Ε. Άρτας" με κωδικό ΟΠΣ 5029822, καθώς και την από 31-08-2021 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με την οποία η μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που κατατέθηκε στο πλαίσιο της ανωτέρω κρίθηκε ως απαράδεκτη.
11. Την αριθμ. **27/1562/29-09-2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης χώρων αποθήκευσης τροφίμων & ειδών βασικής υλικής συνδρομής και οι όροι αυτής χωρίς τροποποίηση των εγκεκριμένων με την αριθμ. 17/929/11-06-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της αρχικής διακήρυξης.
12. Την αναγκαιότητα εξασφάλισης αποθηκευτικών χώρων του προγράμματος ΤΕΒΑ.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ο Υ Μ Ε

Τη διενέργεια επαναληπτικής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρων αποθήκευσης τροφίμων & ειδών βασικής υλικής συνδρομής. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερις **(4) μήνες από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του μισθίου**, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 242/1996.

Άρθρο 1

Περιγραφή του υπό μίσθωση ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Γενικά χαρακτηριστικά του ακινήτου

- 1.1 Να είναι αποπερατωμένα,
- 1.2 Να είναι απολύτως νόμιμα και να έχει χρήση αποθήκης, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική του αδειοδότηση.

1.3 Εάν τα ακίνητα έχουν αδειοδοτηθεί για άλλη χρήση, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή τους στη δημοπρασία υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι:

α) είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης από την ισχύουσα σε χρήση αποθήκης, και

β) θα ολοκληρώσει τις διαδικασίες της αλλαγής χρήσης με ευθύνη του και με δαπάνες του εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης,

1.4 Να είναι ισόγειο/α και η συνολική επιφάνεια τους, με βάση την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότηση του, να είναι: (α) Για την ξηρά αποθήκευση τροφίμων & ειδών βασικής υλικής συνδρομής τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα με απόκλιση δέκα τοις εκατό ($\pm 10\%$) προς τα άνω ή προς τα κάτω, και (β) για την αποθήκευση υπό ψύξη (ψυκτικοί χώροι αποθήκευσης) διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα με απόκλιση δέκα τοις εκατό ($\pm 10\%$) προς τα άνω ή προς τα κάτω.

1.5 Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Νομού Άρτας και σε απόσταση έως 16χιλ. από το κέντρο της Άρτας, και

1.6 Περιμετρικά από το κτίριο όπου γίνεται διέλευση φορτηγών και σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ. μπροστά από το μέτωπο των φορτώσεων θα πρέπει να υπάρχει ασφαλοστρωμένος δρόμος και να μην υπάρχουν λακκούβες όπου δυνητικά μπορεί να λιμνάζουν νερά.

2. Τεχνικά χαρακτηριστικά ακινήτου/ων

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλα τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά :

2.1 Να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση κατά την παράδοση στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας για χρήση,

2.2 Να υπάρχουν εγκαταστάσεις ρεύματος και ύδρευσης,

2.3 Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο με εύκολη πρόσβαση από ΑμεΕΑ,

2.4 Να είναι σε περιοχή με δρόμο προσβάσιμο για τα οχήματα (φορτηγά - νταλίκες) παράδοσης - διανομής τροφίμων με κατάλληλο είσοδο για πέρασμα μηχανοκίνητου φορτωτή (κλαρκ) καθώς και για τα οχήματα και τον εξοπλισμό πυρόσβεσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης,

2.5 Οι διαστάσεις της κεντρικής εισόδου να είναι τουλάχιστον 2 μ (πλάτος) X 2,5μ (ύψος),

2.6 Το καθαρό ύψος του να είναι τουλάχιστον 3,5 μέτρα,

2.7 Να διαθέτει δάπεδο βιομηχανικού τύπου,

2.8 Να διαθέτει επαρκή προαύλιο χώρο για φόρτωση - εκφόρτωση εμπορευμάτων και εύκολη πρόσβαση φορτηγού,

2.9 Να υπάρχει τουλάχιστον 1 WC, εντός του κτηρίου ή εντός κτηριακού συγκροτήματος,

2.10 Να υπάρχει ή να δύναται να εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας, και

2.11 Το ακίνητο δεν θα πρέπει να έχει βλάβες, η δε στατική του επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτό έχει υπολογισθεί να πιστοποιούνται με Υπεύθυνη Δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών και να είναι επαρκή για την χρήση την οποία προορίζονται.

Άρθρο 2

Δικαιολογητικά προσφοράς

A. Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως 1^{ος} όροφος, Τ.Κ.:47132, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο (καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών: **22-10-2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00**).

Κάθε αίτηση εκδήλωση ενδιαφέροντος, δεσμεύει τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την διεξαγωγή της δημοπρασίας, και πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών - εκμισθωτών.
2. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ για κάθε νόμιμη χρήση και ασφαλιστική ενημερότητα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) σε ισχύ για συμμετοχή σε διαγωνισμό, δημοπρασίες.
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
4. Σε περίπτωση που η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε. η υποβολή της αίτησης γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ., στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρίας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρίας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε. ή Ε.Ε. είναι απαραίτητη η προσκόμιση με την υποβολή της αίτησης σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρίας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η αίτηση υποβάλλεται από νόμιμο εκπρόσωπο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό της εταιρίας.

5. Λεπτομερής περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, με την ακριβή θέση στην οποία αυτό βρίσκεται και συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων - τομών, διάγραμμα κάλυψης από την πολεοδομία, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες.
6. **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα δηλώνεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι απολύτως νόμιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ή αν έχει ενταχθεί και τακτοποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων», να προσκομίσουν

τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

7. Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας.
8. Τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου.
9. Φωτοαντίγραφο άδειας χρήσης αποθήκης, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική του αδειοδότηση ή αν το ακίνητο έχει αδειοδοτηθεί για άλλη χρήση, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή στη δημοπρασία υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία θα δηλώνει ότι είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης από την ισχύουσα σε χρήση αποθήκης και θα προσκομίσει φωτοαντίγραφο άδειας χρήσης αποθήκης σε κάθε περίπτωση πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και θα ολοκληρώσει τις διαδικασίες της αλλαγής χρήσης με ευθύνη του και με δαπάνες του εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.
10. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκών μέτρων πυροπροστασίας ή υποβολή Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι θα εκδώσει και υποβάλλει Πιστοποιητικό πυροπροστασίας πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.
11. Πιστοποιητικά - βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις.
12. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει, με δικές του δαπάνες, τις απαιτούμενες εργασίες επί του μισθίου εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης προκειμένου το προσφερόμενο ακίνητο να καλύπτει τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη.
13. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
14. Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Β. Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή οι ιδιοκτήτες οφείλουν να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 6 της παρούσας.

Άρθρο 3

Αρμόδιες Επιτροπές Διενέργειας της δημοπρασίας

1. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου θα διεξάγει τη δημοπρασία για τη μίσθωση του ακινήτου.

2. Η Επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων, καθώς και αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση αξιολόγησης εντός δέκα

(10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου θα αιτιολογηθούν στην έκθεση επαρκώς.

Η κατά τα ως άνω συντασσόμενη έκθεση μαζί με τις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα επιστραφούν στη Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας προκειμένου να διαβιβαστούν στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου.

Άρθρο 4

Τόπος, Χρόνος και Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Άρτας διαβιβάζει στην Οικονομική Επιτροπή τις προσφορές όσων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καθώς και την έκθεση της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (Διοικητήριο - Πλ. Πύρρου 1, Ιωάννινα).

Η ημερομηνία και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας θα ορισθεί από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και θα γνωστοποιηθεί σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό του ιδιοκτήτη του προσφερόμενου για εκμίσθωση κτιρίου, οφείλει να το δηλώσει στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως μετά από απόφαση της Επιτροπής αποκλείεται της δημοπρασίας.

Οι προσφορές όσων συμμετέχουν στη διαδικασία του διαγωνισμού αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεως. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 5

Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Εάν η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα το οποίο επετεύχθη κατά τη δημοπρασία ή εάν προβλέπει περαιτέρω ανταγωνισμό ή ακόμη εάν πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Οικονομική Επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στην δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος, το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσό της νέας προσφοράς εφόσον υπάρχει τέτοια.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης κατ' εφαρμογή αναλόγως των σχετικών διατάξεων του άρθρου 6 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179 Α').

3. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως μειοδότη ή όταν το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία μίσθωμα έχει κριθεί ασύμφορο, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από την αρχή. Σε περίπτωση νόμιμης αντιπροσφοράς επί του αποτελέσματος, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μεταξύ εκείνων των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί, κατά την τελευταία δημοπρασία, ως κατάλληλα για μίσθωση.

Άρθρο 6**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στη Δημοπρασία**

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, πρέπει να προσκομίσουν ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία διεξάγει τη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή συμμετοχής από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο μίσθωσης τεσσάρων (4) μηνών.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό ιδιοκτητών, όπως αυτές αναγράφονται στους τίτλους κυριότητας, τον πλήρη τίτλο της διακήρυξης για την οποία δίδεται η εγγύηση, τον όρο παραιτήσεως του εγγυητή από το δικαίωμα της διζήσεως και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση και να απευθύνεται προς την «**Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου**».

Επισημαίνεται ότι ο τίτλος που θα αναφέρεται στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι ο εξής: «Μίσθωση ακινήτου για χρήση ως αποθήκης τροφίμων και ειδών βασικής υλικής συνδρομής στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) 2014-2020 της Πράξης: "Αποκεντρωμένες προμήθειες τροφίμων και ειδών βασικής υλικής συνδρομής, διοικητικές δαπάνες και παροχή συνοδευτικών μέτρων 2018 -2019" - Περιφέρεια Ηπείρου "Κοινωνική Σύμπραξη: Π.Ε. Άρτας" με κωδικό ΟΠΣ 5029822» και τον αριθμό πρωτοκόλλου της διακήρυξης οικ.3978/05-10-2021.

Η εγγυητική επιστολή θα έχει διάρκεια ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος της προσφοράς, της οποίας η διάρκεια ορίζεται σε τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών, με δυνατότητα παράτασης της ισχύος της κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από την υπηρεσία.

Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται εκμισθωτής δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Απαλλάσσονται της υποχρέωσης για εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Άρθρο 7**Υπογραφή - Διάρκεια Σύμβασης Μίσθωσης**

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο μειοδότης καλείται εγγράφως από την υπηρεσία να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

Η Σύμβαση της μίσθωσης υπογράφεται από τον Αντιπεριφερειάρχη, ως νόμιμο εκπρόσωπο της Π.Ε. Άρτας και από τον ιδιοκτήτη (ή τους ιδιοκτήτες ή τον πληρεξούσιο/ους των ιδιοκτητών), που έχει/έχουν αναδειχθεί μειοδότης/ες.

Η άρνηση υπογραφής της σύμβασης ή η μη εμφάνιση του εκμισθωτή, χωρίς αιτιολόγηση, στην κατά τα ανωτέρω καθοριζόμενη ημερομηνία για την υπογραφή της, επιφέρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του και επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του. Στην περίπτωση αυτή επίσης η Π.Ε. Άρτας διατηρεί το δικαίωμα αναζήτησης αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Η παράδοση και παραλαβή του ακινήτου έτοιμου για χρήση πρέπει να γίνει (αφού ληφθούν υπόψη τυχόν παρατηρήσεις από την Επιτροπή για την καταλληλότητα του ακινήτου) το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, από τον υπεύθυνο Φορέα Υλοποίησης του Προγράμματος ΤΕΒΑ, ήτοι την Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Άρτας και τον/ους ιδιοκτήτη/ες.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερις (4) μήνες και θα αρχίσει από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου το οποίο μετά την υπογραφή του θα προσαρτάται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Η Π.Ε. Άρτας έχει το δικαίωμα να παρατείνει, με μονομερή της απόφαση, τη μίσθωση σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

Άρθρο 8

Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως

1. Η Περιφέρεια Ηπείρου-Π.Ε. Άρτας δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 242/96.
2. Σε κάθε περίπτωση η Περιφέρεια Ηπείρου - Π.Ε. Άρτας ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης από την οποία παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθώματος (άρθρο 19 Π.Δ/τος 242/96).

Άρθρο 9

Παράταση μίσθωσης

Επιτρέπεται παράταση μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου, κοινοποιούμενη δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν της λήξης της σύμβασης (άρθρο 21 Π.Δ. 242/96).

Άρθρο 10

Χρόνος καταβολής του μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος αρχίζει από την ημέρα εγκατάστασης στο μίσθιο και την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής και πραγματοποιείται από την Π.Ε. Άρτας στο τέλος κάθε μήνα, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 11 Λοιποί Όροι

1. Οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν συμβατικούς όρους ακόμη και αν δεν ορίζονται ρητά στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το ακίνητο πρέπει να παραδοθεί κατάλληλο για χρήση (σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της έκθεσης της επιτροπής καταλληλότητας, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο μέρη.
3. Η Περιφέρεια Ηπείρου - Π.Ε. Άρτας δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.
4. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Π.Ε. Άρτας.
5. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
6. Ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιαστούν και αφορούν ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από την υπηρεσία, ο εκμισθωτής υποχρεούται να τις αποκαταστήσει, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από την Υπηρεσία.
7. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει ασφαλισμένο το κτίριο για πυρκαγιά, διαφορετικά η Υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκληθούν στο μίσθιο από εκδήλωση πυρκαγιάς.
8. Επίσης ο ιδιοκτήτης βαρύνεται με κάθε νόμιμο τέλος και γενικά με όλα τα τέλη και όλους τους υπάρχοντες και εκείνους που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον φόρους και τέλη.
9. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου βαρύνεται με τα τέλη ύδρευσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του μισθίου, με τις δαπάνες καθαριότητας και κοινοχρήστων. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει την υποχρέωση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί όλες τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει όλες τις φθορές που θα προκαλούνται από τη συνήθη χρήση μέσα σε προθεσμία που θα του τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία και σε περίπτωση άρνησής του η Π.Ε. Άρτας έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτέλεσης των σχετικών εργασιών ή να λύσει μονομερώς τη μίσθωση και να μισθώσει άλλο ανάλογο οίκημα με ή χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του εκμισθωτή ή να ενεργήσει τις επισκευές σε βάρος του ιδιοκτήτη και να παρακρατήσει το ποσό της σχετικής δαπάνης από τα πρώτα μετά την επισκευή μισθώματα , ύστερα από βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Έργων.
10. Αν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στη κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος πριν μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στη Π.Ε. Άρτας τα πλήρη στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη.

Τα μισθώματα καταβάλλονται στον τελευταίο εκμισθωτή από την Υπηρεσία χωρίς καμία άλλη διατύπωση από τότε που κοινοποιείται στη Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού ο νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μετεγγραμμένος εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

11. Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν, οι σχετικές με

τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 12 **Δημοσίευση της Διακήρυξης και Περίληψης**

Το πλήρες κείμενο της παρούσας διακήρυξης παρέχεται με ελεύθερη πρόσβαση στη διαδικτυακή διεύθυνση της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας: **www.peartas.gov.gr** και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Ε. Άρτας.

Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην τοπική εφημερίδα ΗΧΩ ΤΗΣ ΑΡΤΑΣ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 17 του Π.Δ. 242/96 και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια».

Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της παρούσας στον τύπο θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη της δημοπρασίας.

Ε.Π.
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΑΘΑΣ