Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 12:36:21 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

Άρτα, 04 Νοεμβρίου 2026

Αρ. Πρωτ.: ΔΑΠΕΑ 213842/742
Αρ. Φακ. : Φ14.374

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων

Ταχ. Δ/νση : Αμβρακίας 23
Ταχ. Κώδικας : 47100
Πληροφορίες : Μ. Γρύλλια
Τηλέφωνο : 2681363114
e-mail : m.grillia@peartas.gov.gr

ΘΕΜΑ: **«Χορήγηση στην ΚΑΡΚΑΜΠΟΥΝΑ ΟΛΓΑ έγκρισης εγκατάστασης Βιοτεχνίας «ΖΥΜΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ» κινητήριας ισχύος 64,748kW και δυναμικότητας 0,2tn/d, στη θέση «Μαστόχα» ΤΟΠ-ΑΛΤΙ Νέες εργατικές κατοικίες του Δήμου Αρταίων της ΠΕ ΑΡΤΑΣ, διάρκειας πέντε (5) ετών».**

Κωδικοί NACE : 10.71
Α.Φ.Μ. : 044844280 Δ.Ο.Υ.: ΑΡΤΑΣ
ΘΕΣΗ : «Μαστόχα» ΤΟΠ-ΑΛΤΙ Νέες εργατικές κατοικίες, Δήμος ΑΡΤΑΙΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ
Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Κ Η Σ Ε Ν Ο Τ Η Τ Α Σ Α Ρ Τ Α Σ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ., του από 16-3-1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 και 02-08-58 Β.Δ. και τα Π.Δ.902/75 και 274/97, του Π.Δ. 44/1987, του Π.Δ. 1180/1981, της ΥΑ Αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2012 (ΦΕΚ 2471 Β΄), της ΚΥΑ Αριθ.οικ.3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, των Νόμων Ν.4014/2012, Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α΄/17-6-2011), του Ν.3325/05(ΦΕΚ 68/Α/11-3-05) και του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α΄) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, της Αριθμ.οικ. 32790/392/Φ.15/2017 (ΦΕΚ 1061 Β΄) Υ.Α., των Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ.14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012), και ΥΑ Αριθμ. Οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, της ΥΑ Αριθμ. 484/36/Φ.15 (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α΄/2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» και του Π.Δ.140/2010 (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθ. 51629/2024 (3949 Β΄/2024) ΚΥΑ *«Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/2011 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/2011»*, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Την με αρ.πρωτ. : ΔΑΠΕΑ 213842/742/27/10/2026 (αναγν εν. : 610574) αίτηση της ΚΑΡΚΑΜΠΟΥΝΑ ΟΛΓΑΣ για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης βιοτεχνίας «ΖΥΜΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ» στη θέση «Μαστόχα» ΤΟΠ-ΑΛΤΙ Νέες εργατικές κατοικίες της ΠΕ ΑΡΤΑΣ, διάρκειας πέντε (5) ετών».
4. Το με αρ.πρωτ. : ΔΑΠΕΑ 100881/226/25-05-2026 (αναγν. εν. : 525062) συμπληρωμένο από την κ. Όλγα Καρκαμπούνα ερωτηματολόγιο, το οποίο υποβλήθηκε μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ.

5. Τα δικαιολογητικά στοιχεία, όπως αυτά καθορίστηκαν με το αρ.πρωτ.: ΔΑΠΕΑ 100881/226/28-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, και υποβλήθηκαν με την αρ.πρωτ. : ΔΑΠΕΑ 213842/742/27/10/2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου ή/και σε συνέχεια αυτής μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ.

6. Το με αρ.πρωτ.: 628/22-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων (συνοδευόμενη με τοπογραφικό διάγραμμα), στο οποίο αναφέρεται ότι στην εν λόγω περιοχή δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης, οπότε θεωρούν ότι η χρήση ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΖΥΜΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ, επιτρέπεται και ότι η περιοχή αυτή βρίσκεται εντός της Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου σύμφωνα με την ΚΥΑ 11989 ΦΕΚ 123 Δ/21-3-2008 *«Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών»*.

7. Το αριθμ. πρωτ. ΔΑΠΕΑ/117635/288/16-06-2026 αίτημα της Υπηρεσίας μας για γνωμοδότηση προς τον ΟΦΥΠΕΚΑ (το οποίο δεν απαντήθηκε, οπότε η γνωμοδότηση θεωρείται ΘΕΤΙΚΗ).

8. Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ (ΔΑΠΕΑ 107896/253/1-07-2026) η οποία έγινε μέσω του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου με ΠΕΤ : 2606005730.

9. Η από 02-11-2026 έκθεση αυτοψίας-εισήγηση της Υπηρεσίας μας για την επέκταση της μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης **διάρκειας πέντε (5) ετών**, στη βιοτεχνία με τα κάτωθι στοιχεία :

α) Θέση: «Μαστόχα» ΤΟΠ-ΑΛΤΙ Νέες Εργατικές Κατοικίες, Δήμος ΑΡΤΑΙΩΝ Νομός ΑΡΤΑΣ

β) Κ ά τ ο χ ο ς : ΟΛΓΑ ΚΑΡΚΑΜΠΟΥΝΑ

γ) Είδος Εγκατάστασης : Βιοτεχνίας «ΖΥΜΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ

δ) Κωδικοί NACE2008 : 10.71

ε) Δεξαμενές : Μία (1) δεξαμενή LPG .

στ) Π ε ρ ι β α λ λ ο ν τ ι κ ή κ α τ η γ ο ρ ί α δ ρ α σ τ η ρ ι ό τ η τ α ς : Β΄

2. *Η διάρκεια ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης είναι πέντε (5) χρόνια, και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μια δεκαετίας*, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 6 και $6^{Α}$ του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Η έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά την διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης, από αυτόν που αναγράφεται στην έγκριση εγκατάστασης.

4. Η θεώρηση σχεδιαγραμμάτων για έκδοση οικοδομικής άδειας ή για γνωμοδότηση για παρέκκλιση, εφόσον απαιτείται από την πολεοδομική νομοθεσία, γίνεται ανεξάρτητα από τη διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, με αυτοτελές έγγραφο, ύστερα από σχετική αίτηση του φορέα της δραστηριότητας.

5. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :

(α) Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, κ.λπ.).

(β) Να τηρούνται **τόσο κατά το στάδιο κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία της μονάδας** οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την Αριθ. Φ.15/4187/266/21-03-2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-04-2012) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, και ειδικότερα οι αναφερόμενες στην αριθμ. ΔΑΠΕΑ 107896/253/1-07-2026 (ΑΔΑ : ΡΧΣΓ7Λ9-ΕΝΙ) Υπαγωγή σε ΠΠΔ.

Οι Π.Π.Δ. αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά κάθε δραστηριότητα. Σε κάθε περίπτωση η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

(γ) Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές καθώς και οι διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.

(δ) Η εκτέλεση των Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων να γίνει σύμφωνα με τους κανονισμούς Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.

(ε) Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας ο ενδιαφερόμενος να εφοδιαστεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

(στ) Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης χορηγείται με τον απαράβατο όρο, ότι η συγκεκριμένη κτιριακή εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Τυχόν κατά οποιονδήποτε τρόπο αλλαγή της χρήσης της, συνεπάγεται τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και την ανάκληση της παρούσας άδειας.

6. Αφού ολοκληρωθεί η εγκατάσταση και για να είναι δυνατή η νόμιμη έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας, ο φορέας της δραστηριότητας πρέπει να προβεί, ***στην ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας μέσω της ιστοσελίδας https://openbusiness.mindev.gov.gr***, αναρτώντας ταυτόχρονα τα απαραίτητα δικαιολογητικά ή/και εγκρίσεις, όπως αυτά καθορίστηκαν με το αρ.πρωτ.: ΔΑΠΕΑ 100881/226/28-05-2026 σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας, και αναφέρονται παρακάτω :

- Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
- Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών κ.λ.π.).
- Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον αρμόδιο κατά νόμο υπεύθυνο μηχανικό.
    - Άδεια δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
    - Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου-εξόδου από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού έμπροσθεν της μονάδας Υπηρεσία, *συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμοδίου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος-έξοδος εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια*.
    - Παράβολο ύψους **60 €,** σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. Β, εδάφια i & v της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Οικ.14684/914/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533 Β΄).

7. Σε περίπτωση παράλειψης γνωστοποίησης πριν από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας ή παροχής αναληθών στοιχείων ή παράλειψης δήλωσης μεταβολής, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 15 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α΄), όπως αυτές εξειδικεύονται στο άρθρο 8 της Αριθ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β΄) Υπουργικής Απόφασης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

8. Σε περίπτωση λειτουργίας της δραστηριότητας, κατά παράβαση των όρων της βιομηχανικής Νομοθεσίας, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν.3982/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Για την απαιτούμενη σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16-3-50, 24-11-53 και 02-08-58 Β.Δ. καθώς και των 902/75 και 274/97 Π.Δ. υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

10. Η παρούσα έγκριση θα πρέπει να βρίσκεται στο χώρο της μονάδας και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

11. Η έγκριση αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνο το νομικό πρόσωπο στο οποίο εκδόθηκε και για οποιαδήποτε αλλαγή (που αφορά την επωνυμία ή τον φορέα εκμετάλλευσης της δραστηριότητας) απαιτείται τροποποίηση αυτής, βάση του άρθρου 23 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α΄).

12. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον κάτοχο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

13. Η Υπηρεσία μας έχει το δικαίωμα επιβολής τροποποιήσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

14. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, ενώ η άσκηση της παραπάνω ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), όπως αντικαταστάθηκαν.

Παράβολα :

Για την έκδοση της απόφασης αυτής εκδόθηκε παράβολο :

Α/Α	Τράπεζα	ΕΒ26102670636751	ΕΥΡΩ	**200,00**
	Πειραιώς	26-10-2026		

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΑΘΑΣ

Η κοινοποίηση της παρούσας Απόφασης, στις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές, γίνεται αποκλειστικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος ***OPEN-BUSINESS****.*

(1) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αρταίων 47100 ΑΡΤΑ
(2) Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας Ν. ΑΡΤΑΣ 47100 ΑΡΤΑ
(3) Περιφέρεια Ηπείρου,
Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών
Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
Τμήμα Κινήτρων Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πλατεία Πύρρου 1, Διοικητήριο 45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
(4) Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Άρτας, 47100 ΑΡΤΑ
(5) Πυροσβεστική Υπηρεσία Άρτας, Ζάρρα & Αρισταγόρα, 47100 ΑΡΤΑ